

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017), Одлуке Савета МЗ Трбушница о расписивању огласа за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања број 1197 од 16.06.2023. године, Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-1760 од 18.08.2022. године, (Сл. лист града Београда бр.79/22) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда(Сл.гласник РС бр.16/18), Комисија за пословни простор расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

У МЗ Трбушница- улица 1300 Каплара број 469, Трбушница

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у IV зони Градске општине Лазаревац

1. Површина пословног простора 53,50 m<sup>2</sup>
2. Површина магацинског простора 34,32 m<sup>2</sup>
3. Делатност комерцијално-услужна
4. Врста пословног простора локал
5. Почетна цена по m<sup>2</sup> за пословни простор 107,00 дин./ m<sup>2</sup>
6. Почетна цена по m<sup>2</sup> за магацински простор 43,00дин./ m<sup>2</sup>
7. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
8. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
9. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазаревца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
10. Подносилац пријаве, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
11. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
12. Доказ о уплати депозита у износу од **22.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазаревца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазаревца сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова и на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs));
13. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући купац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазаревца у улици Дула Караклајића бр. 44;
14. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
15. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
16. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;
17. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
18. Јавно надметање ће се одржати дана 05.09.2023.године године у просторијама градске општине Лазаревац са почетком у **10<sup>00</sup> часова, сала број 49**;
19. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је до **04.09.2023.године** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазаревца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазаревца, у затвореној коверти са знаком:

„ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ“

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР –МЗ ТРБУШНИЦА ул.1300 Каплара број 469, Трбушница

20. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.

21. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:

1. Податке о подносиоцу пријаве;
2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
5. Доказ о уплати депозита;
6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац;
7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;
8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа, а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs), огласној табли ЈП за изградњу Лазареваца и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП за изградњу Лазареваца.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

**2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

**1. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ), ОДНОСНО,

**2. МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНАТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНАТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР  
БРОЈ \_\_\_\_\_, /10.08.2023.године